

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN LEVEA BOUW B.V.

Versie 1, januari 2024

HOOFDSTUK I - ALGEMEEN

Artikel 1 – Definities en toepasselijkheid

- 1.1 In deze algemene voorwaarden (AV) wordt verstaan onder:
- LEVEA Bouw:** LEVEA Bouw B.V., statutair gevestigd te Nieuwkoop, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 89789059 en/of in voorkomend geval een van de dochtervennootschappen van Rijkkelijkhuizen Investerings Holding B.V. (KvK-nummer: 87307146) die deze AV van toepassing heeft verklaard.
 - Hoofdaannemingsovereenkomst:** de overeenkomst tussen LEVEA Bouw en de Principaal, ongeacht onder welke naam de overeenkomst is aangegaan.
 - Oprichtnemer:** de natuurlijk persoon en/of rechtspersoon met wie LEVEA Bouw over de totstandkoming van een Overeenkomst onderhandelt en/of met wie LEVEA Bouw een Overeenkomst sluit.
 - Overeenkomst:** de Overeenkomst tussen LEVEA Bouw en de Opdrachtnemer.
 - Prestatie:** hetgeen de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst moet leveren: werkzaamheden, goederen en/of diensten
 - Principaal:** de partij met wie LEVEA Bouw de Hoofdaannemingsovereenkomst is aangegaan.
- 1.2 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze AV gelden uitsluitend voor zover die schriftelijk tussen LEVEA Bouw en Opdrachtnemer zijn overeengekomen.
- 1.3 De ongeldigheid van een bepaling uit de Overeenkomst en/of uit deze AV heeft geen gevolgen voor de geldigheid van overige bepalingen van de Overeenkomst en deze AV.
- 1.4 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van Opdrachtnemer wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.5 In het geval de Overeenkomst afwijkt van de inhoud van deze AV, prevaleert de inhoud van de Overeenkomst.
- 1.6 Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op levering van zaken, is ongeacht de titel van de Overeenkomst, naast HOOFDSTUK I – ALGEMEEN tevens HOOFDSTUK II – LEVERING VAN ZAKEN van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken gaat het bepaalde in HOOFDSTUK II – LEVERING VAN ZAKEN voor.
- 1.7 Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op aanneming van werk, is ongeacht de titel van de Overeenkomst, naast HOOFDSTUK I. ALGEMEEN tevens HOOFDSTUK III – AANNEMING VAN WERK / ONDERAANNEMING van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken gaat het bepaalde in HOOFDSTUK III – AANNEMING VAN WERK / ONDERAANNEMING voor.

Artikel 2 – Offertes van Opdrachtnemer

- 2.1 Een aanvraag van LEVEA Bouw tot het uitbrengen van een offerte is vrijblijvend. Alle kosten gemoeid met het opstellen van een offerte/aanbieding zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
- 2.2 Opdrachtnemer doet zijn offerte gestand gedurende een termijn van tenminste 6 weken.
- 2.3 Opdrachtnemer garandeert dat iedere offerte op rechtmatige wijze tot stand is gekomen, en in het bijzonder dat de offerte tot stand is gekomen zonder overeenkomst of onderling afgestemde gedragingen met derden waardoor de mededinging wordt verhinderd of beperkt en/of prijzen daardoor hoger zijn.

Artikel 3 – Totstandkoming Overeenkomst

- 3.1 Een Overeenkomst komt tot stand:
- door ondertekening door Opdrachtnemer van de ongewijzigde Overeenkomst die LEVEA Bouw aan Opdrachtnemer heeft toegezonden; of,
 - indien Opdrachtnemer de Overeenkomst niet binnen 8 dagen na daartoe te zijn verzocht ondertekend te retourneren dan wel binnen die termijn geen schriftelijk bezwaar heeft aangetekend tegen de inhoud van de Overeenkomst, dan wel door met de uitvoering van de Overeenkomst te beginnen.
- 3.2 Als de Overeenkomst tot stand komt met twee of meer Opdrachtnemers gezamenlijk zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de Overeenkomst.
- 3.3 Als de Overeenkomst kennelijke tegenstrijdigheden en/of fouten en/of omissies bevat, moet Opdrachtnemer LEVEA Bouw daar zo spoedig mogelijk op wijzen voordat hij tot ondertekening of (als dat eerder gebeurt) tot uitvoering van de Overeenkomst overgaat.
- 3.4 Indien sprake is van een Hoofdaannemingsovereenkomst met een Principaal, wordt de Overeenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat deze Hoofdaannemingsovereenkomst tot stand komt en dat het inschakelen van Opdrachtnemer wordt goedgekeurd door de Principaal.

Artikel 4 – Uitvoering van de Overeenkomst

- 4.1 Onder de Overeenkomst vallen tevens alle werkzaamheden die daarin niet specifiek worden genoemd, maar naar hun aard tot de Overeenkomst of Prestatie behoren. Dergelijke leveringen/werkzaamheden geven derhalve geen aanspraak op bijbetaling.
- 4.2 Opdrachtnemer is verplicht bij de uitvoering van de Overeenkomst de eisen van goed en deugdelijk werk, alsmede de eisen en aanwijzingen van overheid en nutsbedrijven in acht te nemen.
- 4.3 Tussen Opdrachtnemer en LEVEA Bouw ontstaat nimmer een arbeidsovereenkomst.
- 4.4 Het is Opdrachtnemer zonder toestemming van LEVEA Bouw niet toegestaan om direct of indirect contact te hebben met de Principaal en/of diens adviseurs en vertegenwoordigers met betrekking tot de Prestatie, noch aan deze(n) prijsopgaven en/of aanbiedingen te doen voor eventuele veranderingen of uitbreidingen met betrekking tot de Prestatie.
- 4.5 Uitvoering van de Overeenkomst dient door Opdrachtnemer te geschieden volgens de planning van LEVEA Bouw en zodanig dat de werkzaamheden van LEVEA Bouw en/of derden niet worden verstoord. Bij (dreigende) afwijking van de planning treden partijen zo snel mogelijk met elkaar in overleg over de eventuele consequenties van die afwijking.
- 4.6 Opdrachtnemer draagt zelf zorg voor de benodigde hulpmiddelen en materieel en zal dit materieel volgens de wettelijke eisen periodiek keuren en voorzien van een keuringskenmerk. Opdrachtnemer toont op verzoek de keuringsrapporten.

Artikel 5 – CAO, wet- en regelgeving en vergunningen

- 5.1 Opdrachtnemer garandeert dat hij voldoet aan alle voor de Overeenkomst en Prestatie relevante wet- en regelgeving zoals die van kracht is op de dag van ondertekening van de Overeenkomst, ook wanneer deze wetgeving niet expliciet benoemd wordt in de Overeenkomst of AV.
- 5.2 Opdrachtnemer is verplicht de bepalingen van de op de werkzaamheden toepasselijke CAO na te leven. Als de CAO Bouw & Infra van toepassing is, moet Opdrachtnemer deze CAO naleven ten aanzien van alle individuele arbeidsovereenkomsten waarop deze CAO betrekking heeft. Voor Opdrachtnemer die op zijn beurt een onderopdrachtnemer inschakelt, gelden dezelfde bepalingen als die in de CAO aan LEVEA Bouw zijn opgelegd. Opdrachtnemer zal deze verplichting in de overeenkomst met zijn onderopdrachtnemer vastleggen en tevens in de overeenkomst vastleggen dat deze verplichting in alle opvolgende overeenkomsten wordt vastgelegd tot aan het einde van de keten van onderaanneming.
- 5.3 Opdrachtnemer stelt LEVEA Bouw in staat zich ervan te vergewissen dat Opdrachtnemer zich houdt aan de afspraken als bedoeld in dit artikel.
- 5.4 Opdrachtnemer zal zelf zorgdragen voor de in verband met de uitvoering van de Overeenkomst vereiste vergunningen, tenzij anders overeengekomen in de Overeenkomst. Tevens garandeert hij dat onderopdrachtnemers beschikken over de vereiste vergunningen.

Artikel 6 – Inspectie, keuring en kwaliteitsborging

- 6.1 Opdrachtnemer zal ervoor zorgdagen dat de Prestatie overeenkomstig de overeengekomen kwaliteitsnormen gerealiseerd wordt. Op verzoek van LEVEA Bouw zal Opdrachtnemer dit aantonen. Opdrachtnemer levert aan LEVEA Bouw, voor zover van toepassing op diens werkzaamheden, op eerste verzoek de bescheiden aan die LEVEA Bouw op grond van artikel 7:757a BW ("dossier Opdrachtgever Wet kwaliteitsborging (Wkb)") moet overleggen aan Principaal.
- 6.2 LEVEA Bouw, de Principaal en/of de bouwdirectie hebben het recht (een deel van) de Prestatie tijdens de bewerking, fabricage, opslag of het transport te bezichtigen en/of te beproeven. Opdrachtnemer stelt LEVEA Bouw ten behoeve van de inspectie en/of beproeving de faciliteiten, de apparatuur en het personeel ter beschikking om de inspectie en/of beproeving uit te kunnen voeren.
- 6.3 Opdrachtnemer kan aan de resultaten van een bezichtiging en/of beproeving geen rechten ontnemen.
Als LEVEA Bouw bij een inspectie of beproeving (een deel van) de Prestatie afkeurt, zal Opdrachtnemer (het afgekeurde deel van) de Prestatie voor eigen rekening en risico herstellen of vervangen.
- 6.5 Als Opdrachtnemer de afgekeurde Prestatie of het afgekeurde deel van de Prestatie niet vervangt of herstelt, heeft LEVEA Bouw het recht de afgekeurde Prestatie of het afgekeurde deel van de Prestatie voor rekening en risico van Opdrachtnemer te (doen) vervangen of herstellen.
- 6.6 Goedkeuring, inspectie, beproeving en/of herstel van de Prestatie na afkeuring ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid op grond van de Overeenkomst of de wet.
- 6.7 Voor zover van toepassing op grond van de Wkb, en voor zover dit van toepassing is op de door de Opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden, zal Opdrachtnemer op eerste verzoek van LEVEA Bouw respectievelijk de door LEVEA Bouw ingeschakelde kwaliteitsborger tijdig de bescheiden aanleveren die nodig zijn om het ("dossier Bevoegd Gezag") samen te kunnen stellen.
- 6.8 Tot de bescheiden benoemd in de voorgaande leden behoren bijvoorbeeld tekeningen, berekeningen, revisiebescheiden en keuringsrapporten.

Artikel 7 – Opschorting en verrekening

- 7.1 Als Opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen en/of bij afkeuring van de Prestatie, mag LEVEA Bouw zijn betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer opschorten, totdat Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
- 7.2 LEVEA Bouw mag de door hem in verband met de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen met alle vorderingen die LEVEA Bouw en/of aan Rijkelijkhuizen Investerings Holding B.V. (KvK-nummer: 87307146) gelieerde partij(en) op Opdrachtnemer en/of (een) aan hem gelieerde partij(en) heeft/hebben.

Artikel 8 – Verbod op uitbesteding, cessie en eigenbeslag

- 8.1 Opdrachtnemer is niet bevoegd de Prestatie of een deel daarvan door een derde te laten uitvoeren of zijn rechten uit de Overeenkomst over te dragen, dan na van LEVEA Bouw verkregen schriftelijke goedkeuring.
- 8.2 Indien Opdrachtnemer de uitvoering van de Prestatie met inachtneming van het vorige lid, geheel of gedeeltelijk, opdraagt aan een derde, dient hij met die derde een schriftelijk contract aan te gaan. Daarvan moeten de voorwaarden van deze Overeenkomst deel uitmaken, met dien verstande dat Opdrachtnemer daarin de (rechts)positie inneemt als opdrachtgever en de onderopdrachtnemer als opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal bij wijze van kettingbeding de verplichtingen uit hoofde van dit artikel aan zijn Onderopdrachtnemer opleggen op straffe van een onmiddellijk door LEVEA Bouw opeisbare boete gelijk aan het deel van de aanneemsom dat als loonkostenbestanddeel wordt aangemerkt, onverminderd het recht van LEVEA Bouw op volledige schadevergoeding.
- 8.3 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van LEVEA Bouw zijn de vorderingen die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst heeft of zal verkrijgen niet overdraagbaar of verpandbaar. Dit verbod heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in art 3:83 lid 2 BW.
- 8.4 Het is Opdrachtnemer verboden beslag te leggen onder zichzelf ten nadele van LEVEA Bouw.

Artikel 9 – Intellectueel eigendom, datalekken en persoonsgegevens

- 9.1 Data, software, modellen, tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en processen die door LEVEA Bouw aan Opdrachtnemer zijn verstrekt, blijven evenals de intellectuele eigendomsrechten daarvan, eigendom van LEVEA Bouw en mogen, anders dan ten behoeve van de Prestatie, door Opdrachtnemer niet worden gebruikt, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld dan wel openbaar worden gemaakt.
- 9.2 Data, software, modellen, tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en processen en de daaraan gerelateerde intellectuele eigendomsrechten die Opdrachtnemer in samenwerking met, of in opdracht van LEVEA Bouw heeft ontwikkeld, worden eigendom van LEVEA Bouw en mogen uitsluitend na schriftelijke toestemming van LEVEA Bouw aan derden ter beschikking worden gesteld. Opdrachtnemer draagt hierbij, voor zover nodig, onvoorwaardelijk en om niet de intellectuele eigendomsrechten hiervan over aan LEVEA Bouw, welke overdracht LEVEA Bouw hierbij aanvaardt. Indien voor de overdracht of de aantekening in relevante registers een akte, dan wel een andere formele handeling noodzakelijk is, zegt Opdrachtnemer zijn onvoorwaardelijke medewerking daaraan toe, respectievelijk geeft hierbij onherroepelijk volmacht aan LEVEA Bouw om die overdracht namens Opdrachtnemer te bewerkstelligen. De bij deze ontwikkeling door Opdrachtnemer verworven kennis staat uitsluitend aan LEVEA Bouw ter beschikking en wordt door Opdrachtnemer niet aan derden bekendgemaakt of ten behoeve van zichzelf en/of derden gebruikt, tenzij LEVEA Bouw voorafgaand aan dat gebruik schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- 9.3 Indien Opdrachtnemer voor het verrichten van de Prestatie gebruikt maakt van data, software, modellen, tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en/of andere producten of processen waarop intellectuele eigendomsrechten van Opdrachtnemer dan wel van derden rusten zal Opdrachtnemer LEVEA Bouw dan wel - op verzoek van LEVEA Bouw - de Principaal een niet in tijd beperkte onherroepelijke gebruikslicentie om niet met betrekking tot deze intellectuele eigendomsrechten verschaffen.
- 9.4 Opdrachtnemer garandeert dat het verrichten van de Prestatie geen inbreuk maakt op intellectuele eigendomsrechten van derden. Opdrachtnemer vrijwaart LEVEA Bouw tegen aanspraken van derden ter zake en vergoedt op eerste verzoek de daaruit voortvloeiende schade van LEVEA Bouw.
- 9.5 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van LEVEA Bouw de naam LEVEA Bouw en/of het logo van LEVEA Bouw te gebruiken.
- 9.6 Voor zover niet schriftelijk anders is overeengekomen met Opdrachtnemer mag LEVEA Bouw, zonder verdere restricties, alle informatie die LEVEA Bouw verkrijgt bij de uitvoering van de Overeenkomst opslaan, verwerken en (her)gebruiken.

- 9.7 Voor zover LEVEA Bouw persoonsgegevens verwerkt, doet zij dit in overeenstemming met de privacyregelgeving en haar privacyverklaringen, gepubliceerd op zijn website www.levea.nl.
- 9.8 Voor zover LEVEA Bouw en de Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens uitwisselen, voldoet Opdrachtnemer aan de privacyregelgeving.
- 9.9 Opdrachtnemer treft de vereiste (beveiligings)maatregelen om te voldoen aan de privacyregelgeving. Opdrachtnemer is verplicht LEVEA Bouw hierover op verzoek direct en schriftelijk te informeren.
- 9.10 Opdrachtnemer dient LEVEA Bouw direct te informeren over eventuele klachten of informatieverzoeken, waaronder begrepen verzoeken om persoonsgegevens te corrigeren, te verwijderen of te beperken.
- 9.11 Opdrachtnemer is verplicht om eventuele datalekken waarbij persoonsgegevens betrokken zijn waar LEVEA Bouw (mede)verantwoordelijke voor is in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming, direct te melden aan LEVEA Bouw.

Artikel 10 – Geschillen en toepasselijk recht

- 10.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.
- 10.2 Indien een geschil tussen partijen ontstaat, treden de partijen in overleg om te komen tot een oplossing, tenzij dat van partijen niet kan worden gevergd gezien de spoedeisendheid van een kwestie of gezien een niet-constructieve opstelling van de wederpartij.
- 10.3 Indien het overleg niet tot een oplossing leidt en geschilbeslechting nodig is, wordt het geschil voorgelegd aan de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen overeenkomstig haar statuten zoals deze drie maanden voor de Overeenkomst luiden. LEVEA Bouw is in afwijking hiervan gerechtigd om het geschil voor te leggen aan de bevoegde burgerlijke rechter, danwel aan de instantie die tussen Principaal en LEVEA Bouw is overeengekomen.

Artikel 11 – Garanties

- 11.1 Opdrachtnemer garandeert dat uitgevoerde werkzaamheden c.q. geleverde zaken goed en deugdelijk zijn, geen gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal bevatten, geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en voldoen aan de in de overeenkomst en de van overheidswege gestelde eisen.
- 11.2 Opdrachtnemer geeft ten minste de garanties op de Prestatie zoals genoemd in de Overeenkomst, en de garanties die voortvloeien uit de voor de Prestatie relevante wet- en regelgeving.
- 11.3 Opdrachtnemer herstelt de tijdens een garantieperiode optredende gebreken voor eigen rekening en risico en op eerste aanzegging van en in overleg met LEVEA Bouw zo spoedig mogelijk, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de gebreken niet voor zijn rekening en/of risico komen.
- 11.4 Dit artikel laat de aansprakelijkheid voor gebreken of schade van Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst en de wet onverlet.
- 11.5 Na vervanging of reparatie binnen de garantieperiode gaat voor het desbetreffende gedeelte van het geleverde de overeengekomen garantie opnieuw in.

Artikel 12 – Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 12.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade die LEVEA Bouw lijdt als gevolg van een tekortkoming in de nakoming door Opdrachtnemer van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst en voor door Opdrachtnemer veroorzaakte schade aan eigendommen van LEVEA Bouw.
- 12.2 LEVEA Bouw heeft het recht gebreken als gevolg van een tekortkoming van de Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst voor rekening en risico van Opdrachtnemer te (laten) herstellen, indien Opdrachtnemer dat gebrek na schriftelijke ingebrekestelling door LEVEA Bouw niet, niet tijdig of niet deugdelijk herstelt. Als het herstel geen uitstel kan lijden, is - in afwijking van het bepaalde in de vorige zin - een voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling niet nodig.

- 12.3 Opdrachtnemer vrijwaart LEVEA Bouw tegen, en LEVEA Bouw heeft het recht om te verhalen op Opdrachtnemer:
- vorderingen van derden (waaronder begrepen Principaal) op LEVEA Bouw tot vergoeding van schade geleden in verband met een tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn wettelijke verplichtingen, of van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst of een onrechtmatige daad van Opdrachtnemer;
 - vorderingen van medewerkers van Opdrachtnemer of onderopdrachtnemers op LEVEA Bouw;
 - boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan LEVEA Bouw en/of de Principaal in verband met het niet door Opdrachtnemer naleven van wet- en regelgeving;
 - schade veroorzaakt door Opdrachtnemer aan eigendommen van derden.
- 12.4 Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van LEVEA Bouw het betreffende bedrag betalen, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door LEVEA Bouw, onverminderd het recht van LEVEA Bouw op vergoeding van de werkelijke schade.

Artikel 13 – Verzekering

- 13.1 Opdrachtnemer is verplicht om (tenminste voor de duur van de Overeenkomst):
- een Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven (AVB) af te sluiten met een dekking van ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar, inclusief primaire dekking voor werkgeversaansprakelijkheid conform de artikelen 7:658 en 7:611 BW;
 - het door hem ingezette materieel genoegzaam te verzekeren voor zaak- en personenschade, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, ontstaan door of verband houdende met het gebruik van het materieel;
 - zijn voertuigen tegen wettelijke aansprakelijkheid (WAM) inclusief dekking voor het werkrisico te verzekeren voor minimaal de in de wet genoemde bedragen. LEVEA Bouw en Principaal zijn medeverzekerden op de polis en verzekeraars doen afstand van regres.
- 13.2 Indien de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk inhoudt dat zaken onder welke titel dan ook ter beschikking worden gesteld aan of door LEVEA Bouw, is Opdrachtnemer verplicht deze zaken ten behoeve en ten genoegen van LEVEA Bouw genoegzaam te verzekeren, waaronder in ieder geval dient te worden begrepen het risico van verlies, diefstal, beschadiging, brand en wettelijke aansprakelijkheid.
- 13.3 Het eigen risico van Opdrachtnemer in de door Opdrachtnemer af te sluiten verzekeringen mag niet hoger zijn dan € 10.000,- per gebeurtenis.
- 13.4 Opdrachtnemer zal, op eerste verzoek van LEVEA Bouw, inzage in de daartoe strekkende polis(sen) geven.
- 13.5 Het eigen risico van enige verzekering alsmede eventuele niet onder de polis gedekte kosten komen altijd geheel voor rekening van de Opdrachtnemer voor zover schade voor rekening of risico van Opdrachtnemer komt.
- 13.6 Indien een polis niet is afgesloten en/of bewijs van betaling van de premie van één of meer van de hiervoor bedoelde verzekeringen niet is verstrekt, heeft LEVEA Bouw het recht deze verzekering(en) op kosten van de Opdrachtnemer af te sluiten.
- 13.7 Bij tegenstrijdigheid tussen de eisen die de Principaal stelt aan de inhoud van de verzekering van LEVEA Bouw en de daadwerkelijke inhoud van de verzekering van LEVEA Bouw, prevaleert de laatste. Dit houdt in dat de Opdrachtnemer zich niet kan beroepen op de betreffende eisen van de Principaal.
- 13.8 Als de Opdrachtnemer volgens de Overeenkomst is meeverzekerd onder een CAR-polis van LEVEA Bouw of de Principaal, is de afwikkeling met de CAR-verzekeraar (waaronder mede begrepen het eigen risico, de niet gedekte schade en de te maken kosten) voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

Artikel 14 – Opdrachtsom, facturering en betaling

- 14.1 De opdrachtsom is vast gedurende de looptijd van de Overeenkomst. Wijzigingen in prijzen, lonen en kosten, sociale lasten, belastingen of andere kostenverhogende omstandigheden wijzigen de opdrachtsom niet. Een en ander behoudens in de Overeenkomst anders is bepaald.
- 14.2 De betaling geschiedt 60 dagen na ontvangst en goedkeuring van de factuur, tenzij op grond van artikel 6:119a lid 6 BW óf de Overeenkomst een andere (maximale) betalingstermijn geldt.
- 14.3 LEVEA Bouw zal de factuur betalen indien en voor zover:
- de Prestatie of het gedeelte daarvan waarop een (termijn)betaling betrekking heeft naar genoegen van LEVEA Bouw is (op)geleverd door Opdrachtnemer;
 - LEVEA Bouw de door LEVEA Bouw ondertekende ontvangstbevestigingsbonnen, manurenstaten en/of afrekenstaten heeft ontvangen; en
 - Opdrachtnemer desgevraagd heeft aangetoond dat hij de bij de Prestatie betrokken medewerkers het hun toekomende heeft betaald, en dat hij de ten aanzien van de inzet van deze medewerkers verschuldigde loonheffingen en/of omzetbelasting bij de daartoe aangewezen instanties heeft aangegeven en betaald; en
 - Opdrachtnemer aan de overige verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan; en
 - LEVEA Bouw beschikt over een door Opdrachtnemer ondertekende en ongewijzigde Overeenkomst.
- 14.4 Opdrachtnemer dient binnen drie maanden na de (op)levering van de Prestatie aan LEVEA Bouw zijn factuur voor het eventueel hem nog toekomende bedrag bij LEVEA Bouw in te dienen, na ommekeer waarvan het recht op betaling vervalt.
- 14.5 Als LEVEA Bouw het verschuldigde op grond van de Overeenkomst ten onrechte niet tijdig betaalt, heeft Opdrachtnemer recht op de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW tot de dag dat betaling door LEVEA Bouw plaatsvindt.
- 14.6 De factuur van Opdrachtnemer moet voldoen aan de wettelijke eisen zoals gesteld in de Wet op de Omzetbelasting 1968 en de Uitvoeringsregeling inleners- keten en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.
- 14.7 Indien boetes, rentes of kosten zijn ontstaan of gaan lopen met betrekking tot een betaling die LEVEA Bouw dient te verrichten, wordt enige betaling van LEVEA Bouw geacht eerst te zien op betaling van de hoofdsom.

Artikel 15 – Wijzigingen / meer- en minderwerk

- 15.1 Opdrachtnemer komt uitsluitend een beroep toe op vergoeding van de financiële gevolgen van een wijziging en/of op hiermee verband houdend uitstel van de (op)leverdatum en/of overeengekomen mijlpalen, indien en voor zover de wijziging, inclusief de financiële gevolgen en het daarmee verband houdende uitstel, schriftelijk overeengekomen is.
- 15.2 Opdrachtnemer mag slechts weigeren een wijziging op verzoek van LEVEA Bouw uit te voeren als de uitvoering van de wijziging:
- een naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring in het verrichten van de Prestatie tot gevolg heeft, of
 - Opdrachtnemer zou verplichten tot uitvoering van werkzaamheden die zijn technische kennis en/of capaciteit te boven gaan; of
 - de veiligheid van het project of personen in gevaar brengt.
- 15.3 Als Opdrachtnemer een voorstel tot wijziging doet, moet hij daarbij een voorstel voegen dat ten minste het volgende omvat:
- een beschrijving van de wijziging en de wijze waarop hij deze tot stand wil brengen;
 - inzicht in hoeverre de wijziging zal leiden tot wijziging van de (op)leverdatum en eventueel overeengekomen mijlpalen;
 - inzicht in de financiële gevolgen.
- 15.4 LEVEA Bouw kan voorwaarden verbinden aan zijn instemming met een door Opdrachtnemer voorgestelde wijziging.

Artikel 16 – Tekortkoming en beëindiging

- 16.1 LEVEA Bouw heeft het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen als er sprake is van een tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst, en Opdrachtnemer de tekortkoming na ingebrekestelling door LEVEA Bouw niet heeft hersteld binnen de daarvoor door LEVEA Bouw gestelde termijn. Onverminderd haar overige rechten, waaronder het recht tot vordering van schadevergoeding, is LEVEA Bouw gerechtigd de Prestatie, geheel of gedeeltelijk (voor het nog niet uitgevoerde gedeelte daarvan) door een derde uit te laten voeren voor rekening van Opdrachtnemer.
- 16.2 LEVEA Bouw heeft het recht de Overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te beëindigen als
- er sprake is van (een aanvraag tot) (i) faillissement, (ii) surseance van betaling, (iii) (gedeeltelijke) liquidatie of (iv) onder curatelestelling van Opdrachtnemer of van de (rechts)persoon die zich voor de verplichtingen van Opdrachtnemer garant heeft gesteld of zekerheid heeft verstrekt, en/of
 - Opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, zijn onderneming of de bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk staakt en/of
 - onder (en ten laste van) Opdrachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd, derdenbeslag bij LEVEA Bouw ten laste van Opdrachtnemer en/of
 - LEVEA Bouw goede gronden heeft te vrezen dat Opdrachtnemer zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet zal (kunnen) nakomen.
- 16.3 Alle vorderingen die LEVEA Bouw vanwege beëindiging zoals bedoeld in het vorige lid op Opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen alsdan terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- 16.4 LEVEA Bouw heeft in geval van een beëindiging van de Overeenkomst op grond van het eerste en tweede lid van dit artikel het recht het materieel en de materialen die op de bouwplaats aanwezig zijn te (laten) gebruiken voor voltooiing van de Prestatie.
- 16.5 LEVEA Bouw mag de Overeenkomst op elk moment zonder inachtneming van een opzegtermijn en zonder opgave van redenen beëindigen. In dat geval zal LEVEA Bouw aan de Opdrachtnemer een naar rato van de stand van de Prestatie op het moment van beëindiging en op basis van de overeengekomen prijs vast te stellen vergoeding betalen, eventueel te vermeerderen met in redelijkheid gemaakte kosten die niet in het hiervoor genoemde bedrag zijn verdisconteerd.

Artikel 17 – Veiligheid

- 17.1 Partijen naar een veilige en gezonde werkplek voor iedereen. Het dragen van de voor de uitvoering van de werkzaamheden van de Opdrachtnemer naar het oordeel van LEVEA Bouw benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen op de bouwplaats is verplicht.
- 17.2 De Opdrachtnemer moet voldoen aan de met betrekking tot het verrichten van de Prestatie bestaande wettelijke verplichtingen met betrekking tot arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid.
- 17.3 Opdrachtnemer zal ervoor zorgdragen dat voor het uitvoeren van de Prestatie uitsluitend daartoe bevoegde en opgeleide personen ingezet worden.
- 17.4 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat er tenminste één medewerker aanwezig is op het werk die namens Opdrachtnemer in het Nederlands of Engels kan communiceren met LEVEA Bouw en tevens met de medewerkers van Opdrachtnemer.
- 17.5 Opdrachtnemer staat er voor in dat ieder van zijn medewerkers in het bezit is van een geldig GPI-certificaat en VCA-certificaat.
- 17.6 Opdrachtnemer zal alle verplichtingen die voor hem gelden ook opleggen aan zijn onderopdrachtnemers.

Artikel 19 – Geheimhouding

- 19.1 Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding van alle van LEVEA Bouw verkregen gegevens, informatie en kennis waarvan Opdrachtnemer de vertrouwelijkheid kent of had behoren te kennen. Opdrachtnemer zal de aan hem verstrekte informatie en gegevens uitsluitend gebruiken voor de uitvoering van de Overeenkomst.
- 19.2 Opdrachtnemer garandeert dat zijn medewerkers zich aan dezelfde verplichting zullen houden.
- 19.3 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van LEVEA Bouw de naam en/of het beeldmerk van LEVEA Bouw te gebruiken in (digitale) publicaties, advertenties of op enige andere wijze.

Artikel 19 – Geheimhouding

- 19.1 Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding van alle van LEVEA Bouw verkregen gegevens, informatie en kennis waarvan Opdrachtnemer de vertrouwelijkheid kent of had behoren te kennen. Opdrachtnemer zal de aan hem verstrekte informatie en gegevens uitsluitend gebruiken voor de uitvoering van de Overeenkomst.
- 19.2 Opdrachtnemer garandeert dat zijn medewerkers zich aan dezelfde verplichting zullen houden.
- 19.3 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van LEVEA Bouw de naam en/of het beeldmerk van LEVEA Bouw te gebruiken in (digitale) publicaties, advertenties of op enige andere wijze.

Artikel 20 – Overige bepalingen

- 20.1 De bepalingen van deze AV laten de rechten van LEVEA Bouw op grond van de wet onverlet
- 20.2 Titels en andere opschriften boven artikelen en elders in deze AV zijn slechts bedoeld om de leesbaarheid te vergroten, bij de uitleg van bepalingen kan aan de titels en opschriften geen rechten worden ontleend.
- 20.3 Bepalingen uit de Overeenkomst en deze AV die naar hun aard de strekking hebben ook na beëindiging van de Overeenkomst van kracht te blijven, blijven geldig na beëindiging van de Overeenkomst.

HOOFDSTUK II – LEVERING VAN ZAKEN

Artikel 21 – Levering van zaken

- 21.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering franco op het overeengekomen afleveradres, inclusief te betalen rechten (*Delivered Duty Paid*). Het transport van de zaken vindt derhalve voor rekening en risico van Opdrachtnemer plaats.
- 21.2 Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport (op de bouwplaats) en/of bij het lossen en tassen door Opdrachtnemer, zijn voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij wordt aangetoond dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) LEVEA Bouw.
- 21.3 Lossen en tassen buiten de normale werktijden van LEVEA Bouw kan alleen plaatsvinden na diens voorafgaande schriftelijke goedkeuring, tenzij bij overeenkomst anders is bepaald.
- 21.4 De zaken moeten op behoorlijke en duurzame wijze zijn verpakt. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan personen of zaken veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking.
- 21.5 De leveringen dienen op het in de overeenkomst vastgestelde tijdstip te geschieden dan wel overeenkomstig het door partijen vastgestelde schema. Bij overschrijding van de levertijd is Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en gehouden alle daardoor door LEVEA Bouw geleden schade op eerste verzoek te vergoeden.
- 21.6 Indien om welke reden ook LEVEA Bouw niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip via het vastgestelde schema in ontvangst te nemen, zal Opdrachtnemer de zaken bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn.
- 21.7 Indien Opdrachtnemer de Prestatie niet op het overeengekomen tijdstip dan wel conform het door LEVEA Bouw vastgestelde leveringsschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht LEVEA Bouw hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.
- 21.8 Opdrachtnemer is jegens LEVEA Bouw aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen op de aanneemsom, die door de Principaal en/of de bouwdirectie aan LEVEA Bouw worden gegeven wegens te late oplevering van (gedeelten van) het Werk ten gevolge van aan Opdrachtnemer toe te rekenen vertraging in de levering van zaken. LEVEA Bouw heeft het recht deze boetes of kortingen te verhalen op Opdrachtnemer, eventueel door inhouding op de betalingen die LEVEA Bouw nog aan Opdrachtnemer is verschuldigd.

- 21.9 Onverminderd het recht van LEVEA Bouw om te zijner keuze en beoordeling nakoming van de Overeenkomst eventueel met schadevergoeding te vorderen, heeft LEVEA Bouw het recht indien de levering(en) niet op het overeengekomen tijdstip via het overeengekomen tijdschema plaatsvind(t/en), de Overeenkomst conform deze algemene voorwaarden te beëindigen middels ontbinding opzegging, zonder tot vergoeding van schade en kosten gehouden te zijn.
- 21.10 Opdrachtnemer zal de geleverde zaken vergezeld laten gaan van alle benodigde documentatie bestemd om de geleverde zaken naar behoren te kunnen gebruiken, alsmede van eventuele inspectie-, keurings- en controlerapporten en garantiebewijzen.
- 21.11 Deelleveringen zijn slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van LEVEA Bouw.
- 21.12 Opdrachtnemer is gehouden zijn organisatie zodanig in te richten en ingericht te houden dat van elk onderdeel c.q. elke component van de levering de herkomst traceerbaar is op onder andere productie en herkomststorie.
- 21.13 Overeenkomstig deze AV afgekeurde zaken zullen als zodanig gekenmerkt worden en - naar keuze van LEVEA Bouw - separaat worden opgeslagen, bewerkt of vernietigd worden.

Artikel 22 – Eigendomsovergang

- 22.1 De eigendom van zaken die onderdeel zijn van de Prestatie gaat over van de Opdrachtnemer op LEVEA Bouw bij levering op het door LEVEA Bouw opgegeven afleveradres of indien en voor zover LEVEA Bouw de Opdrachtnemer betaalt voorafgaande aan de levering van die zaken, op de datum van betaling, waardoor Opdrachtnemer dan wel een derde onder wie de zaken zich bevinden, de zaken gaat houden voor LEVEA Bouw. Indien de zaken zich bij eigendomsovergang onder een derde bevinden, deelt Opdrachtnemer de overdracht mede aan die derde.
- 22.2 Opdrachtnemer doet hierbij afstand van alle rechten en bevoegdheden met betrekking tot het recht van reclame.
- 22.3 Opdrachtnemer garandeert dat iedere eigendomsoverdracht een overdracht van het onbezwaarde eigendom is en niet onderhevig is aan enig (eigendoms)voorbehoud.
- 22.2 Het geleverde is voor risico van Opdrachtnemer tot het moment dat het door LEVEA Bouw in ontvangst is genomen.
- 22.3 Door LEVEA Bouw ter beschikking gestelde zaken zijn en blijven onder alle omstandigheden eigendom van LEVEA Bouw en zullen als zodanig op voor derden herkenbare wijze door Opdrachtnemer gekenmerkt en geïndividualiseerd worden. Bedoelde zaken worden geacht in goede staat te zijn en conform de vereiste specificaties, tenzij Opdrachtnemer binnen vier werkdagen na ontvangst schriftelijk heeft gereclameerd. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van LEVEA Bouw aanwijzing doen van de bedoelde zaken en die zaken aan LEVEA Bouw af- en overgeven.
- 22.4 In geval van afkeuring door LEVEA Bouw van geleverde zaken, blijven geleverde zaken eigendom van Opdrachtnemer en wordt ook het risico geacht bij Opdrachtnemer te zijn gebleven en derhalve nimmer op LEVEA Bouw te zijn overgegaan. LEVEA Bouw is in dat geval niet gehouden zijn verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen. Opdrachtnemer zal LEVEA Bouw in dat geval crediteren voor reeds in rekening gebrachte bedragen en zal reeds door LEVEA Bouw betaalde bedragen onverwijld aan LEVEA Bouw terugbetalen.

Artikel 23 - Acceptatie en weigering

- 23.1 De levering wordt eerst geacht door LEVEA Bouw te zijn aanvaard, wanneer de levering is goedgekeurd.
- 23.2 Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de geleverde zaken. Indien zaken gepakt en gebundeld worden afgeleverd, hebben goedkeuring en aanvaarding slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van colli.
- 23.3 In geval van afkeuring zal LEVEA Bouw Opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Opdrachtnemer zal afgekeurde zaken op eerste verzoek voor zijn rekening afvoeren. Bij gebreke van verwijdering van de afgekeurde zaken is LEVEA Bouw gerechtigd deze op kosten van en voor risico van Opdrachtnemer te retourneren.

- 23.4 Onverminderd het recht van LEVEA Bouw om te zijner keuze de overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden of op te zeggen en eventuele schadevergoeding te vorderen, heeft LEVEA Bouw na afkeuring het recht binnen een door hem te stellen termijnlevering te verlangen van nieuwe zaken die wel aan de keuringseisen voldoen, zonder tot enige extra vergoeding gehouden te zijn.

HOOFDSTUK III – AANNEMING VAN WERK / ONDERAANNEMING

Artikel 24 Keten- en inleningsaansprakelijkheid

- 24.1 Opdrachtnemer zal voor aanvang van de uitvoering van de Overeenkomst - en bij verandering van de gegevens tijdens de uitvoering van de Overeenkomst voorafgaand aan de betreffende verandering - voor zover wettelijk vereist en is toegestaan, de gegevens (als bedoeld in het kader van de inleners- en ketenaansprakelijkheid vastgestelde wetgeving, richtlijnen en uitvoeringsregelingen) van alle medewerkers van Opdrachtnemer aan LEVEA Bouw verstrekken.
- 24.2 Opdrachtnemer zal op verzoek van LEVEA Bouw en minimaal eenmaal per kwartaal op eigen initiatief een originele verklaring verstrekken met betrekking tot zijn betalingsgedrag bij de belastingdienst zoals bedoeld in de in het kader van de inlenersaansprakelijkheid en ketenaansprakelijkheid vastgestelde wetgeving en richtlijnen.
- 24.3 Opdrachtnemer zal een loonadministratie in overeenstemming met de geldende fiscale wetten voeren.
- 24.4 Indien Opdrachtnemer - met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.1 - de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde uitbesteedt, alsmede indien hij voor de uitvoering van de Overeenkomst gebruikmaakt van ter beschikking gestelde arbeidskrachten, staat Opdrachtnemer ervoor in dat de voor Opdrachtnemer geldende voorschriften als bedoeld in deze AV, de Overeenkomst en de wet strikt worden nageleefd door de onderopdrachtnemer en de ter beschikking gestelde arbeidskrachten. Voor zover het niet naleven van deze voorschriften ten gevolge zou hebben dat LEVEA Bouw door derden aansprakelijk wordt gesteld of een boete opgelegd krijgt, vrijwaart Opdrachtnemer hierbij LEVEA Bouw voor alle gevolgen hiervan.
- 24.5 LEVEA Bouw heeft in geval artikel 34 van de Invorderingswet van toepassing is en omzetbelasting in rekening wordt gebracht, het recht de verschuldigde omzetbelasting te betalen door storting op de G-rekening. Opdrachtnemer zal zorgen dat een G-rekening beschikbaar is.
- 24.6 Indien LEVEA Bouw redelijkerwijs tot het oordeel komt dat Opdrachtnemer ter zake van de Prestatie een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten, loonbelasting en premies volksverzekeringen verschuldigd zal zijn dan het percentage of bedrag per uur dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan LEVEA Bouw dat percentage eenzijdig wijzigen.
- 24.7 Indien LEVEA Bouw aansprakelijk wordt gesteld en daardoor gehouden is niet betaalde (voorschot)premies, sociale verzekeringen, belastingen en/of boetes te betalen voor door of namens Opdrachtnemer ingeschakelde medewerkers, zal Opdrachtnemer op eerste verzoek van LEVEA Bouw het gehele bedrag, te vermeerderen met wettelijke rente, aan LEVEA Bouw vergoeden.
- 24.8 Indien Opdrachtnemer en/of een onderopdrachtnemer niet meer aan hun betalingsverplichtingen uit hoofde van de wet kunnen voldoen, dient Opdrachtnemer binnen vijf werkdagen vanaf de dag dat de betalingsonmacht is ontstaan, LEVEA Bouw daarvan op de hoogte te stellen, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer jegens LEVEA Bouw van rechtswege in verzuim is. LEVEA Bouw is alsdan gerechtigd zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd zijn recht op schadevergoeding en verhaal.

Artikel 25 – Medewerking

- 25.1 Opdrachtnemer is verplicht om uitsluitend medewerkers tewerk te stellen die, voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden alle medewerking verlenen bij het opnemen en controleren van gegevens als bedoeld in artikel 24. Indien een medewerker van Opdrachtnemer of van een onderopdrachtnemer niet meewerkt, zal de betreffende medewerker geen toegang krijgen tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.
- 25.2 Opdrachtnemer is verplicht om uitsluitend medewerkers in het kader van de uitvoering van de Prestatie tewerk te stellen die voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden op eerste verzoek hun identiteitsbewijs kunnen tonen. Indien een medewerker zijn identiteitsbewijs niet kan tonen, zal de betreffende medewerker geen toegang hebben tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.
- 25.3 Opdrachtnemer en de medewerkers van Opdrachtnemer en/of van onderopdrachtnemers zijn gehouden tot het verlenen van alle medewerking aan iedere controle, uitgevoerd door LEVEA Bouw, de Principaal, door hen ingeschakelde derden en/of toezichthoudende instanties.

Artikel 26 – Opneming en goedkeuring

- 26.1 Opneming van de Prestatie vindt plaats op verzoek van Opdrachtnemer aan LEVEA Bouw waarbij Opdrachtnemer aangeeft op welke dag de Prestatie gereed zal zijn.
- 26.2 De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk na de in lid 1 van dit artikel bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming wordt aan Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk kenbaar gemaakt.
- 26.3 LEVEA Bouw kan verlangen dat Opdrachtnemer of zijn gemachtigde bij de opneming aanwezig is.
- 26.4 Nadat de Prestatie is opgenomen, wordt aan Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk medegedeeld of de Prestatie is goedgekeurd. Als LEVEA Bouw de Prestatie afkeurt zal LEVEA Bouw de redenen voor de afkeuring mededelen.
- 26.5 De her-opneming na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.
- 26.6 Opdrachtnemer zal de afgekeurde Prestatie en/of onderdelen daarvan op eerste verzoek van LEVEA Bouw voor eigen rekening herstellen of vervangen.

Artikel 27 – Onderhoudstermijn

- 27.1 De onderhoudstermijn vangt aan de dag na oplevering van de Prestatie door Opdrachtnemer aan LEVEA Bouw en eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn die voor het Werk tussen de Principaal en LEVEA Bouw is overeengekomen eindigt, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald. In het geval de onderhoudstermijn niet in de Overeenkomst of de Hoofdaannemingsovereenkomst is overeengekomen, eindigt de onderhoudstermijn twaalf maanden na oplevering van het Werk door LEVEA Bouw aan de Principaal.

Artikel 28 – Materialen, gereedschappen en materieel

- 28.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, draagt Opdrachtnemer zorg voor alle voor de Prestatie benodigde gereedschappen en materieel en dient Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico zelf de noodzakelijke (hijs)werkzaamheden te verrichten. Opdrachtnemer schaft alle benodigde materialen voor zijn rekening aan en transporteert deze naar de overeengekomen plaats van levering.
- 28.2 Indien voor de door Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden in het kader van de Prestatie, materialen, gereedschappen en/of materieel worden gebruikt die door LEVEA Bouw ter beschikking zijn gesteld, is dit gebruik voor risico van Opdrachtnemer en zullen materialen, gereedschappen en materieel na uitvoering van de overeenkomst en overigens op eerste verzoek van LEVEA Bouw onverwijld aan LEVEA Bouw worden geretourneerd in dezelfde staat waarin ze zijn aangeleverd. Opdrachtnemer is er voor verantwoordelijk dat met materiaal, gereedschappen en/of materieel op een correcte en zorgvuldige wijze wordt omgegaan en dient te zorgen voor een correcte ontvangst, opslag en transport ervan.

Artikel 29 – Waarschuwingsplicht

- 29.1 Opdrachtnemer moet voor uitvoering van de Prestatie onderzoek doen naar en LEVEA Bouw waarschuwen voor eventuele ongeschiktheid van de door hem bij aanvang van de uitvoering van zijn Prestatie aangetroffen situatie, daaronder begrepen ongeschiktheid van de ondergrond en andere niet van de Opdrachtnemer afkomstige werken en zaken waarop, waaraan of waarin de materialen die onderdeel zijn van de Prestatie moeten worden aangebracht of verwerkt.
- 29.2 Na aanvang van de uitvoering van de Prestatie komt eventuele ongeschiktheid van de aangetroffen situatie in redelijkheid voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

Artikel 30 – Afval

- 30.1 Opdrachtnemer zal hergebruik van materialen bevorderen en afvalhoeveelheden en afvalstromen zoveel mogelijk beperken.
- 30.2 De Opdrachtnemer moet de bouwplaats schoon houden en schoon opleveren.
- 30.3 De Opdrachtnemer dient emballages, puin en afvalstoffen te verwerken conform wet en regelgeving, waaronder maar niet beperkt tot de Wet Milieubeheer en de Wet Bodembescherming.
- 30.4 In de in de Overeenkomst genoemde prijzen van de Opdrachtnemer zijn eveneens begrepen de kosten van gescheiden afvoer en/of verwerking, respectievelijk verwijdering en/of opslag van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van de Opdrachtnemer.
- 30.5 De Opdrachtnemer is verplicht om afvalstoffen samenhangende met de Prestatie tussentijds deugdelijk te verwijderen, tenzij een afwijking hierop schriftelijk met LEVEA Bouw wordt overeengekomen.
- 30.6 De Opdrachtnemer is verplicht LEVEA Bouw afschriften te verstrekken van de meldingsformulieren in het kader van de Wet Milieubeheer. LEVEA Bouw is gerechtigd zijn betaling op te schorten totdat is voldaan aan de verplichtingen als voortvloeiend uit de Wet Milieubeheer en/of andere milieuwetten.
- 30.7 Als verwijdering van afval niet op eerste aanzegging van LEVEA Bouw geschiedt, heeft de LEVEA Bouw recht de betreffende afvalstoffen voor rekening en risico van de Opdrachtnemer te (laten) verwijderen.